





## **ART. 39 DELLO STATUTO ANAIP**

### Elenco Speciale

Vengono iscritti nell'elenco speciale:

a) i Revisori Condominiali che abbiamo frequentato apposito corso e superato il relativo esame presso l'ANAIP;

b) le società di capitali e/o di persone di cui al titolo V libro V del Cod. Civ. e gli studi professionali associati, purché l'amministratore e i soci che svolgono l'attività di amministratore immobiliare e condominiale siano regolarmente iscritti all'ANAIP ed in possesso dei requisiti previsti dall'Art. 5 del presente Statuto.

Le società devono presentare una visura camerale storica ed il certificato antimafia, nonché, per il legale rappresentante della società, per i soci illimitatamente responsabili e per i sostituti, di cui all'art. 1717 Cod. Civ., la documentazione di cui all'Art. 5 lettera b) del presente statuto.

c) i Rappresentanti del condominio a norma dell'Art. 67 3° comma Disp. Att. Del Cod. Civ. che abbiano frequentato apposito corso e superato il relativo esame presso l'ANAIP

Gli iscritti nell'elenco speciale, non hanno diritto di voto o di parola in seno al Consiglio ed al Congresso Nazionale, o nelle assemblee Provinciali, non possono assumere cariche associative, e non possono usare i segni distintivi dell'ANAIP in nessuna forma.

Per l'iscrizione all'elenco speciale è prevista la compilazione di una apposita domanda di iscrizione, differenziata per ogni singola tipologia, e la presentazione della relativa documentazione in essa richiesta.

Il Segretario Nazionale ha il compito di verificare i requisiti richiesti ed ha comunque la facoltà di respingere le domande di iscrizione a suo insindacabile giudizio.

## **REGOLAMENTO D'ATTUAZIONE DELL' ELENCO SPECIALE**

### PREMESSA

Sono iscritti, in apposito elenco speciale, i soggetti indicati dall'Art. 39 dello Statuto ANAIP Il Regolamento di attuazione dell'Elenco Speciale, è formato da 4 Articoli.

### **ARTICOLO 1** (Diritti e doveri degli iscritti)

Gli iscritti in questo elenco, non hanno diritto di voto o di parola in seno al Consiglio ed al Congresso Nazionale, o nelle Assemblee Provinciali, non possono assumere cariche associative, e non possono usare i segni distintivi dell'ANAIP, ma solo la dicitura "Iscritto nell'elenco speciale ANAIP"

a) Godono di consulenza gratuita in materia condominiale, e possono partecipare gratuitamente a tutte le manifestazioni che l'Associazione di volta in volta organizza.

b) Sono tenuti al pagamento del contributo che viene deliberato annualmente dal Consiglio Nazionale per ogni singola tipologia di iscritto.

c) Il mancato versamento del contributo associativo, che è valido dal primo gennaio al 31 dicembre di ogni anno (data in cui cesseranno tutti i diritti degli iscritti), comporta la decadenza della qualità di iscritto nell'elenco speciale.

L'iscrizione è subordinata alla compilazione dell'apposita e specifica domanda di iscrizione che verrà valutata dal Segretario Nazionale in base alla documentazione richiesta e prodotta.

### **ARTICOLO 2** (Domanda di iscrizione nell'elenco Speciale)

L'iscritto Revisore Condominiale o Rappresentante del Condominio, in base all'Art. 67 delle Disp. di Att. del Cod. Civ. è tenuto a compilare l'apposita domanda di iscrizione nell'elenco speciale dell'ANAIP L'iscrizione ha validità dal giorno in cui è stato versato il contributo associativo ed è valida fino al 31 dicembre dello stesso anno.

Deve essere allegata alla domanda d'iscrizione, la sotto elencata documentazione:

a) copia del versamento della quota associativa;

b) copia di un documento di identità valido (Carta d'Identità o Passaporto) dal quale risulti la residenza;

c) copia di un diploma quinquennale di scuola media superiore;

d) il certificato generale del casellario giudiziale e certificato dei carichi pendenti;

e) il certificato di godimento dei diritti civili;

f) certificato visura protesti.

### **ARTICOLO 3** (Domanda di iscrizione nell'elenco Speciale delle società o degli studi associati)

L'iscritto società o studio associato è tenuto a compilare l'apposita domanda di iscrizione nell'elenco speciale dell'ANAIP L'iscrizione ha validità dal giorno in cui è stato versato il contributo associativo ed è valida fino al 31 dicembre dello stesso anno. Deve essere allegata alla domanda d'iscrizione, la sotto elencata documentazione:

a) copia del versamento della quota associativa;

b) copia di un documento di identità valido (Carta d'Identità o Passaporto) del legale rappresentante e certificato di vigenza della società;

e) visura protesti.

### **ARTICOLO 4** (Modalità di recesso e cancellazione immediata dall'elenco)

Per recedere dall'iscrizione, deve essere inviata, lettera raccomandata, entro il 30 settembre di ogni anno. Il mancato pagamento del contributo d'iscrizione o delle annualità successive, comporta l'immediata cancellazione dall'elenco.

Qualora l'associazione abbia notizia di comportamento scorretto o di gravi irregolarità, che possano danneggiare l'utente finale, condomino o condominio, deferisce il responsabile, ai sensi dello statuto, al Collegio dei probiviri per gli opportuni provvedimenti.

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Dichiaro di aver preso visione dello Statuto, pubblicato in forma integrale sul sito internet, in vigore dal 2 luglio 2015 e di essere stato adeguatamente informato sulle modalità di accesso e recesso dall'elenco speciale dell'associazione.

Accetto specificamente ai sensi degli art. 1341 e 1342 Cod. Civ. l'art. 39 del richiamato Statuto dell'Associazione ANAIP e tutto quanto in esso contenuto ed il relativo regolamento di attuazione.

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Per l'ANAIP**

\_\_\_\_\_