

Programma Corso base di Formazione Professionale per Amministratori di Immobili e Stabili in Condominio 72 ore di lezione on-line

Regolamento Ministeriale n. 140 del 13/08/2014 Gazzetta Ufficiale del 24/09/2014 n. 222

Il corso è suddiviso in 72 moduli di lezione ed ogni modulo è formato da una parte “A” che comprende 40 minuti di lezione ed una parte “B” di 20 minuti per la pratica sulla lezione svolta. I moduli tratteranno materie Giuridiche, Tecniche, Contabili e Fiscali. Un tutor sarà a disposizione dei discenti per eventuali chiarimenti o delucidazioni.

Modulo “0” durata 60 minuti

Scopi e finalità dell’Anaip (Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari Professionisti) e del corso di “Formazione Professionale per Amministratori di Immobili e Stabili in Condominio” e le modalità di svolgimento dello stesso.

Programma del corso suddiviso per moduli

Modulo 1: Definizione di bene e sue distinzioni, definizione di pertinenza

Modulo 2: Definizione di proprietà e di diritto reale beni d’interesse storico ed artistico, piani regolatori

Modulo 3: Definizione di usufrutto

Modulo 4: La Proprietà Edilizia e le sue tipologie

Modulo 5: Istituto della comunione. (Prima Parte)

Modulo 6: Istituto della comunione. (Seconda Parte)

Modulo 7: Istituto della comunione. (Terza Parte)

Modulo 8: L’istituto del condominio, norme derogabili ed inderogabili, nascita e natura giuridica

Moduli 9: L’istituto del condominio, disciplina delle parti comuni dell’edificio. (Prima Parte)

Moduli 10: L’istituto del condominio, disciplina delle parti comuni dell’edificio. (Seconda Parte)

Moduli 11: L’istituto del condominio parti comuni. (Terza Parte)

Modulo 12: Il mandato

Modulo 13: L’Amministratore di condominio (Prima Parte)

Modulo 14: L’Amministratore di condominio. (Seconda Parte)

- Modulo 15: L'Amministratore di condominio (Terza Parte)**
Modulo 16: L'Amministratore di condominio (Quarta Parte)
Modulo 17: L'assemblea condominiale (Prima Parte)
Modulo 18: L'assemblea condominiale (Seconda Parte)
Modulo 19: L'assemblea condominiale (Terza Parte)
Modulo 20: L'assemblea condominiale (Quarta Parte)
Modulo 21: Le innovazioni
Modulo 22: Il regolamento di condominio e rinvio alle norme sulla comunione
Modulo 23: Le tabelle millesimali e le disposizioni concernenti la revisione dei regolamenti
Modulo 24: Ripartizione delle spese. (Prima Parte)
Modulo 25: Ripartizione delle spese. (Seconda Parte)
Modulo 26: La contabilità del condominio. (Prima Parte)
Modulo 27: La contabilità del condominio. (Seconda Parte)
Modulo 28: La contabilità del condominio. (Terza Parte)
Modulo 29: Il passaggio delle consegne
Modulo 30: Il condominio nei rapporti con il fisco
Modulo 31: L'amministratore nei rapporti con il fisco
Modulo 32: Contratto di lavoro subordinato
Modulo 33: I dipendenti del condominio ed i rapporti con gli istituti previdenziali
Modulo 34: Il servizio di portierato
Modulo 35: Obbligazioni
Modulo 36: I contratti in generale. (Prima Parte)
Modulo 37: I contratti in generale. (Seconda Parte)
Modulo 38: I contratti in generale. (Terza Parte)
Modulo 39: GDPR Trattamento dei dati personali
Modulo 40: Il contratto di locazione.
Modulo 41: Il contratto di appalt. (Prima Parte)
Modulo 42: Il contratto di appalto. (Seconda Parte)
Modulo 43: Il contratto di appalto. (Terza Parte)
Modulo 44: Azioni giudiziarie nel condominio (Prima Parte)
Modulo 45: Azioni giudiziarie nel condominio (Seconda Parte)
Modulo 46: La mediazione
Modulo 47: Il contratto di assicurazione degli edifici in condominio. (Prima Parte)
Modulo 48: Il contratto di assicurazione degli edifici in condominio. (Seconda Parte)
Modulo 49: Sicurezza nei luoghi di lavoro. (Prima Parte)
Modulo 50: Sicurezza nei luoghi di lavoro. (Seconda Parte)
Modulo 51: Sicurezza nei luoghi di lavoro. (Seconda Parte)
Modulo 52: I cantieri temporanei e mobili. (Prima Parte)
Modulo 53: I cantieri temporanei e mobili. (Seconda Parte)
Modulo 54: I cantieri temporanei e mobili. (Terza Parte)
Modulo 55: Le ristrutturazioni degli edifici in condominio. (Prima Parte)
Modulo 56: Le ristrutturazioni degli edifici in condominio. (Seconda Parte)
Modulo 57: Processo Assembleare. (Prima Parte)
Modulo 58: Processo Assembleare. (Seconda Parte)
Modulo 59: Contratto d'Appalto parte tecnica
Modulo 60: Nozioni tecniche sulle tabelle millesimali.
Modulo 61: Tecnica delle costruzioni e patologie dei fabbricati. (Prima Parte)

Modulo 62: Tecnica delle costruzioni e patologie dei fabbricati. (Seconda Parte)

Modulo 63: Impianti esistenti nel condominio. (Prima Parte)

Modulo 64: Impianti esistenti nel condominio. (Seconda Parte)

Modulo 65: Diritto urbanistico e regimi vincolistici

Modulo 66: Prevenzione Incendi. (Prima Parte)

Modulo 67: Prevenzione Incendi. (Seconda Parte)

Modulo 68: Bonus fiscali ed incentivi

Modulo 69: Sicurezza informatica e gestione dei dati (Prima Parte)

Modulo 70: Sicurezza informatica e gestione dei dati (Seconda Parte)

Modulo 71: Marketing dello studio professionale e capacità relazionali

Modulo 72: Strumenti informatici a supporto degli amministratori e del condominio

Esame: Prova Scritta di fine corso in sede

Esame: Prova orale di fine corso in sede

La segreteria si riserva la facoltà di modificare ove vi sia la necessità il programma del corso.