

An aerial photograph of a residential complex in Milan, Italy, featuring several multi-story apartment buildings with solar panels installed on their roofs. The buildings are painted in light colors, and the surrounding area includes streets, trees, and a railway line.

e.on

CONDO Energy Community

Milano 07.2022



E.ON GOAL

Guidare la
transizione
energetica in Italia
con un'offerta
innovativa nel
mondo
fotovoltaico

#MakeltalyGreen

Autoconsumo Collettivo | Nuovo paradigma

B2B



*Hotel, Commerciale
e Industriale*



B2C



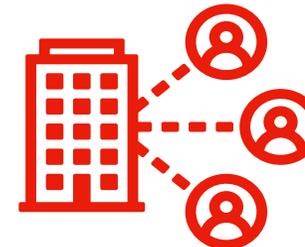
Case indipendenti



B2CONDO



Condomini

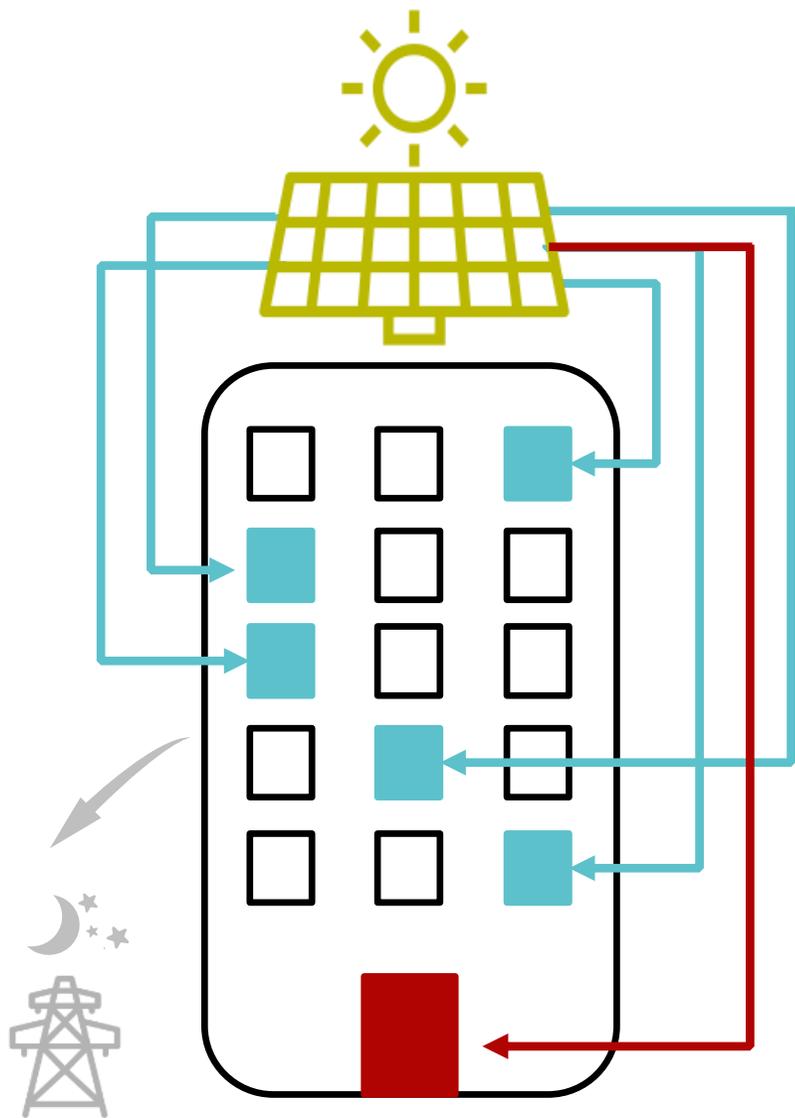


Condòmini

NEW
**Autoconsumo
Collettivo**

Target evolution

Autoconsumo Collettivo | Come funziona



Produzione del pannello fotovoltaico



Autoconsumo fisico delle parti comuni del condominio



Surplus di energia prodotta e non utilizzata che viene reimessa in rete.



Autoconsumo virtuale dei contatori privati

Risparmio energetico grazie all'autoconsumo del POD Condominiale

Ritiro Dedicato per l'energia immessa in rete

Tariffa premio GSE per l'energia condivisa + riduzione oneri ARERA per 20 Anni



3 Grandi opportunità per E.ON Energia

1° SUL MERCATO: ad oggi non ci sono concorrenti che hanno offerte strutturate per la configurazione di "Autoconsumo Collettivo"

ALTO POTENZIALE DI MERCATO: oltre un milione di condomini in Italia che rappresentano un altissimo potenziale anche in termini di clienti B2C

GUIDARE LA TRANSIZIONE ENERGETICA: promuovere e favorire la transizione energetica in Italia con offerte innovative

3 Grandi opportunità per i nostri Clienti

AUTO-PRODURRE ENERGIA VERDE: grazie all'autoconsumo collettivo possono essere parte attiva della transizione energetica anche i cittadini che vivono in CONDOMINIO

TARIFFA PREMIO: è possibile ottenere un incentivo economico da parte del GSE per l'energia elettrica «condivisa» dai membri della comunità per 20 anni

CONVENIENZA: l'aumento strutturale dei costi dell'energia e la possibilità di recuperare il 50% della spesa rendono il fotovoltaico un investimento molto interessante

Il sole? Un bene commune con

E.ON WeSolar

Fotovoltaico per te e il tuo condominio!

Autoconsumo Collettivo | La nostra proposta

IMPIANTO ADATTO AL TUO CONDOMINIO

Grazie alla nostra elevata esperienza nel mercato, proponiamo il pacchetto più in linea in base alle esigenze energetiche del condominio

CONSULENZA SPECIALIZZATA PER L'AUTOCONSUMO

Affiancheremo il condominio e l'amministratore **in tutte le attività di avvio della comunità e gestione dell'incentivo**

SERVIZI AGGIUNTIVI 100% SOSTENIBILI

Possibilità di abbinare **offerte luce 100%** da fonti rinnovabili, **stazione di ricarica** per l'auto elettrica e **batterie d'accumulo**



**Accesso al programma fedeltà
"E.ON Green community"**



I clienti E.ON potranno accumulare ecoPoint con le missioni dedicate e richiedere fantastici premi per il Condominio

IMPIANTO ADATTO AL TUO CONDOMINIO_{1/3}

In base alle **esigenze energetiche del condominio** e al **potenziale "autoconsumo collettivo"** proponiamo al condominio il **pacchetto fotovoltaico più adeguato:**

E.ON WeSolar 10



~10/22



~80 mq

E.ON WeSolar 15



~ 15/28



~110 mq

E.ON WeSolar 20



~24/33



~150 mq

COSA INCLUDE LA NOSTRA PROPOSTA



ALTA QUALITA'

Offriamo impianti composti da **pannelli in silicio monocristallino di alta qualità e inverter abbinati ad ottimizzatori** di potenza, per garantirti sempre la massima resa



ASSICURAZIONE ALL RISKS

Per la **protezione dell'impianto da danni diretti**, come eventi atmosferici, o atti vandalici e dolosi **inclusa per 5 anni**



SISTEMA DI MONITORAGGIO

Per **controllare l'impianto via tablet, smartphone e PC**, con **assistenza da remoto** da parte di tecnici specializzati **incluso per 3 anni**

MASSIMA FLESSIBILITÀ DI PAGAMENTO

Stato Avanzamento Lavori

- **20%** alla comunicazione del **perfezionamento del contratto**
- **30%** alla comunicazione di **inizio lavori** di installazione dell'impianto
- **30%** alla comunicazione di **fine lavori** di installazione dell'impianto
- **20%** alla data di **allaccio impianto alla rete elettrica**

Rateizzato in 3 anni

- **20% di acconto** all'accettazione ordine
- **80% in 36 mesi** a partire dalla fine dei lavori di installazione dell'impianto

VANTAGGI:

- ✓ Credit-check da parte di E.ON (non è coinvolta alcuna finanziaria)
- ✓ Nessuna segnalazione in centrale rischi (non è un finanziamento, è una dilazione da parte di E.ON)
- ✓ Disponibilità finanziaria del cliente intatta (non è un finanziamento, non impegna il «castelletto»)

IN ESCLUSIVA PER I
CLIENTI E.ON

CONSULENZA SPECIALIZZATA PER L'AUTOCONSUMO

I nostri consulenti sono a disposizione per **illustrare in assemblea i vantaggi** della comunità energetica, e in particolare della configurazione di «**Autoconsumo Collettivo**», e ti **supporteranno** in tutte le **pratiche di costituzione della comunità e richiesta di accesso al meccanismo di valorizzazione e incentivazione dell'energia elettrica condivisa**

In particolare:

1. FASE CONTRATTUALE

- Supporto alla stesura della **delibera assembleare** per l'installazione impianto
- **Lettera di intenti** e **accordo di riservatezza** in materia di configurazione di autoconsumo collettivo

2. FASE INSTALLAZIONE/ATTIVAZIONE

- Supporto alla stesura dell'**accordo privato** tra i soggetti facenti parte delle configurazioni
- **Supporto al referente nell'invio della documentazione al GSE** tramite il portale informatico dedicato

SERVIZI AGGIUNTIVI 100% SOSTENIBILI

Massima libertà di personalizzazione dell'offerta



BATTERIA DI ACCUMULO

Per immagazzinare l'energia prodotta in eccesso e averla disponibile quando l'impianto non produce (di notte o in caso di assenza di sole).

Chiedere quotazione ah hoc



OFFERTE LUCE 100% fonti rinnovabili

Rendi il Condominio e tutte le unità abitative ancora più sostenibili sottoscrivendo le offerte luce E.ON con energia proveniente interamente da fonti rinnovabili!

Tutte le offerte a catalogo



STAZIONE RICARICA per auto elettrica

Stazione di ricarica per l'auto elettrica da 7,4 kW o 22 kW per viaggiare in modo ancora più sostenibile grazie all'hardware carbon neutral (compensazione CO₂)

Offerta E.ON Drive Smart

E.ON GREEN COMMUNITY

Scegli le offerte luce e gas di E.ON e unisciti alla nostra Green Community

Potrai accumulare ecoPoint con le missioni dedicate e richiedere fantastici premi per te e il tuo condominio

Unire le energie non è mai stato così semplice



Crea un gruppo

Scegli la categoria che preferisci e crea subito il tuo gruppo



Invita chi vuoi

Invita chi vuoi, clienti E.ON e non



Scegli il premio

Scegliete insieme qual è il vostro premio obiettivo

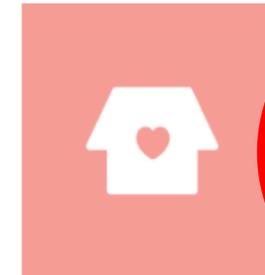


Unisci i punti

Raccogliete i punti e uniteli per richiedere il premio scelto

Categorie

Con i Gruppi di Energy4People ora puoi unire le tue energie insieme a quelle dei tuoi amici, parenti o colleghi e potrete mettere in comune la vostra collezione di ecoPoints per scegliere il premio che più vi piace. Tutti possono partecipare, anche chi non è cliente E.ON. Crea ora il tuo gruppo in funzione del premio che desideri ottenere.



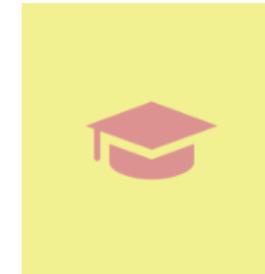
La tua famiglia

È il gruppo di chi vuole condividere qualche cosa di importante con i propri cari, perché le relazioni tra persone sono una fonte di energia.



Il tuo quartiere

Prendiamoci cura dei luoghi intorno a noi e viverci sarà più bello. Unisci le tue energie a quelle dei tuoi vicini di quartiere e scegliete il premio per la vostra comunità.



La tua scuola

Sei un genitore, un insegnante, o tieni all'istruzione? Invita altre persone che come te hanno a cuore la scuola e raggiungi i premi dedicati alla didattica.



Il nostro ambiente

Che la tua attenzione sia l'ambiente o la comunità, il nostro scopo è unire le energie per un futuro sostenibile. Unisci gli ecoPoints per premi che fanno del bene.

Autoconsumo Collettivo | Perché ora?



INCENTIVI GSE

Approfitta degli **incentivi statali per l'autoconsumo collettivo garantiti per 20 anni**



RISPARMIO IN BOLLETTA

Risparmia sulla bolletta energetica del condominio, mettendoti al riparo dall'aumento dei prezzi



ECOSOSTENIBILE

Riduci la tua impronta di CO₂ e partecipa attivamente alla **transizione energetica in Italia**



VALORE di MERCATO

Migliora la classe energetica del tuo condominio aumentando il **valore di mercato di tutti gli appartamenti**

FAQ

Perchè non applichiamo lo Sconto in fattura della detrazione fiscale 50%?

- A livello economico la **detrazione verrebbe valorizzata al 30%**
- Per avere lo sconto in fattura sono necessarie una serie di verifiche di elegibilità del condominio che comporterebbero:
 - **Extra costi dovuti** alla gestione delle pratiche e allungamento dei tempi
 - **Esclusione di molti condomini** a causa della mancanza del visto di conformità edilizia
- **Incompatibilità** dello sconto con il **pagamento dilazionato interno E.ON**
- **Necessaria unanimità** nella accettazione dello sconto da parte dei condomini

Che tipo di maggioranza è necessaria per l'approvazione del Progetto?

Per approvare i lavori la **maggioranza deve essere del 50% + 1 dei millesimi** (salvo diverse previsioni dello specifico regolamento condominiale)

E' necessario prevedere la manutenzione dell'impianto?

Per impianti di queste dimensioni non è necessaria alcuna attività di manutenzione periodica (neanche la pulizia dei moduli), ma qualora venisse esplicitamente richiesta del cliente è possibile quotare l'attività con offerte ad hoc.

Come è possibile ripartire gli incentivi GSE?

L'incentivo viene erogato sul conto del Condominio, nell'accordo privato il Gruppo di Autoconsumo Collettivo può decidere di ripartirlo per millesimi oppure per quote in base fissa in base al numero di partecipanti.

Chi è il soggetto referente ai fini della presentazione della richiesta di accesso al servizio per Gruppi di autoconsumatori e Comunità di energia?

Il soggetto referente è il soggetto a cui viene conferito congiuntamente dai produttori e dai clienti finali, presenti all'interno della configurazione in autoconsumo collettivo, mandato per la gestione tecnica ed amministrativa della richiesta di accesso al servizio di valorizzazione e incentivazione, al trattamento dei dati e a sottoscrivere il relativo contratto con il GSE per l'ottenimento dei benefici previsti dal suddetto servizio.

Il Referente è così individuato:

- nel caso di un gruppo di autoconsumatori di energia rinnovabile che agiscono collettivamente, è
 - nel caso in cui i punti di connessione del suddetto gruppo siano ubicati all'interno di un medesimo condominio, il condominio, che agisce per il tramite del suo amministratore o rappresentante laddove non vi sia obbligo di nomina dell'amministratore, o un produttore di energia elettrica che gestisce uno o più impianti di produzione la cui energia elettrica prodotta rileva nella configurazione di gruppo di autoconsumatori di energia rinnovabile che agiscono collettivamente;
 - nel caso in cui i punti di connessione del suddetto gruppo siano ubicati all'interno di un medesimo edificio le cui unità immobiliari siano di un unico soggetto, il proprietario dell'edificio, che nel caso di persone giuridiche agisce per il tramite del suo legale rappresentante, o un produttore di energia elettrica che gestisce uno o più impianti di produzione la cui energia elettrica prodotta rileva nella configurazione di gruppo di autoconsumatori di energia rinnovabile che agiscono collettivamente;
- nel caso di una comunità di energia rinnovabile, è la comunità stessa.

Quali sono i contenuti minimi del contratto di diritto privato che regola i rapporti tra i soggetti facenti parte di un Gruppo di autoconsumatori di energia rinnovabile che agiscono collettivamente?

I rapporti tra i soggetti appartenenti a un gruppo di autoconsumatori sono regolati da un contratto di diritto privato che:

- prevede il mantenimento dei diritti di cliente finale, compreso quello di scegliere il proprio venditore;
- individua univocamente un soggetto delegato responsabile del riparto dell'energia elettrica condivisa a cui i soggetti possono, inoltre, demandare la gestione delle partite di pagamento e di incasso verso le società di vendita e il GSE;
- consente ai soggetti di recedere in ogni momento e uscire dalla configurazione, fermi restando eventuali corrispettivi concordati in caso di recesso anticipato per la compartecipazione agli investimenti sostenuti, che devono comunque risultare equi e proporzionati.

La stipula di un contratto che contenga almeno i contenuti sopra elencati deve avvenire prima della richiesta di accesso al servizio di valorizzazione e incentivazione dell'energia elettrica condivisa.

Nel caso di condomini, il contratto può essere costituito, ad esempio, anche dal verbale di delibera assembleare firmato dai condòmini che aderiscono al gruppo di autoconsumatori di energia rinnovabile che agiscono collettivamente.

Quali sono i requisiti del Gruppo Di Autoconsumatori?

I soggetti facenti parte della configurazione di Gruppo di autoconsumatori di energia rinnovabile che agiscono collettivamente, devono essere clienti finali e/o produttori che possiedono tutti i seguenti requisiti:

1. essere titolari di punti di connessione ubicati nel medesimo edificio o condominio;
2. non svolgere come attività commerciale o professionale principale la produzione e scambio dell'energia elettrica;
3. aver sottoscritto un contratto di diritto privato avente i requisiti previsti all'art. 42bis del decreto-legge 162/19 e descritti al par. 2.1.1 delle Regole Tecniche;
4. aver dato mandato al Referente per la costituzione e gestione della configurazione e per la richiesta al GSE e l'ottenimento dei benefici previsti dal servizio di valorizzazione e incentivazione dell'energia elettrica condivisa.

Con quali tempistiche vengono erogati i contributi spettanti?

Nel caso in cui il GSE abbia a disposizione tutte le misure necessarie e valide per il calcolo trasmesse dai gestori di rete, effettua il calcolo completo con frequenza mensile delle seguenti partite economiche:

- con riferimento all'energia elettrica condivisa, per ciascuna configurazione, il contributo spettante espresso in € fornendo uno specifico dettaglio. Il contributo spettante, ove applicabile, sarà comprensivo del corrispettivo unitario previsto dalla Delibera e della tariffa premio;
- con riferimento all'energia elettrica immessa in rete, per ciascuna configurazione, il valore dell'energia ritirata espresso in €.

Stanti le condizioni sopra riportate, detto m il mese di validazione della misura, la pubblicazione delle partite economiche, ivi compreso l'eventuale valore dell'energia ritirata, sarà pubblicato entro il 25 del mese $m + 2$. A titolo esemplificativo, il contributo di gennaio nel caso di misura validata a febbraio, sarà pubblicato entro il 25 aprile, quello di febbraio (mese di validazione misura marzo) entro il 25 maggio e così via

Il GSE eroga, poi, entro il mese successivo alla pubblicazione dei contributi (se la fattura viene emessa entro il mese di pubblicazione), gli importi spettanti relativi:

- al corrispettivo unitario previsto dalla Delibera e alla tariffa premio calcolati sull'energia elettrica condivisa, al raggiungimento di una soglia minima di importo pari a 100 €;
- alla remunerazione dell'energia elettrica ritirata dal GSE, ove richiesto dal Referente

Al Referente saranno inviate tutte le comunicazioni relative al procedimento di ammissione agli incentivi, ivi comprese le eventuali richieste di integrazione documentale o le eventuali comunicazioni contenenti i motivi ostativi alla qualifica. Al Referente verranno intestate le fatture attive emesse dal GSE relativamente ai costi amministrativi spettanti allo stesso GSE. Il Referente è poi deputato a emettere fatture nei confronti del GSE relativamente agli importi spettanti.

Quali sono gli adempimenti previsti prima della presentazione della richiesta di accesso al GSE?

Prima della presentazione della richiesta al GSE, il Soggetto Referente deve ricevere dai produttori e dai clienti finali, facenti parte della configurazione, mandato senza rappresentanza per la gestione tecnica ed amministrativa della richiesta di accesso al servizio per gruppi di autoconsumatori e comunità di energia, al trattamento dei dati e a sottoscrivere il relativo contratto con il GSE per l'ottenimento dei benefici previsti dal suddetto servizio.

Gli autoconsumatori che agiscono collettivamente o appartenenti a una comunità di energia, inoltre, devono rilasciare, per il tramite del Referente, liberatoria al GSE per l'utilizzo dei dati afferenti ai loro punti di connessione ai fini della verifica dei requisiti e per la valorizzazione e incentivazione dell'energia condivisa, nonché per realizzare tutti gli obiettivi previsti dall'art. 42bis del DL 162/2019 e dalla Delibera 318/2020.

La presentazione della richiesta presuppone la corretta registrazione su GAUDÌ degli impianti di produzione e dei relativi produttori e il conseguente rilascio del codice CENSIMP. Prima dell'invio della richiesta occorre quindi verificare e nel caso aggiornare i dati presenti sul sistema GAUDÌ tramite Terna S.p.A. e le imprese distributrici.

Infine i rapporti tra i soggetti appartenenti ad un gruppo di autoconsumatori o ad una comunità di energia sono regolati da un contratto di diritto privato, i cui contenuti minimi sono descritti al par. 2.1.1 delle Regole tecniche del GSE.

Se richiedo il servizio per Gruppi di autoconsumatori e Comunità di energia posso accedere alle detrazioni fiscali?

Il servizio per Gruppi di autoconsumatori e Comunità di energia è compatibile:

- con le detrazioni fiscali previste dall'articolo 16-bis, comma 1, lettera h), del testo unico delle imposte sui redditi (TUIR), di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917;
- nel caso di impianti fotovoltaici, con le detrazioni di cui all'articolo 119 del DL Rilancio (c.d. Superbonus). In tal caso, la detrazione si applica fino a (ovvero sui primi) 20 kW di potenza dell'impianto di produzione ed è subordinata alla cessione al GSE dell'energia elettrica immessa in rete. Sull'energia elettrica condivisa ascrivibile alla quota di potenza per cui trova applicazione il Superbonus, non viene, tuttavia, riconosciuta la tariffa premio (100 €/MWh per gruppi di autoconsumatori e 110 €/MWh per comunità di energia rinnovabile) ma rimane fermo il diritto al corrispettivo previsto dalla Delibera 318/2020/R/eel dell'ARERA.

Per la quota di spesa relativa alla potenza eccedente i 20 kW e fino a 200 kW è possibile accedere alla detrazione ordinaria prevista dall'articolo 16-bis, comma 1, lettera h), del testo unico delle imposte sui redditi (TUIR).