

- A. Professionisti che operano nel settore immobiliare** [ ]
- B. Società di persone o di capitlai che amministrano condomini** [ ]
- C. I singoli condomini che amministrano il condominio in cui abitano** [ ]
- D. Gli Enti di gestione della proprietà immobiliare** [ ]

**A. Professionisti che operano nel settore immobiliare**

DATI ANAGRAFICI	
Cognome*	Nome* M [ ] F [ ]
Comune di Nascita*	Provincia*( ) Data di Nascita* / /
Nazionalità*	Partita IVA / / / / / / / / / / / / / / / /
Codice Fiscale*	/ / / / / / / / / / / / / / / /
RESIDENZA/DOMICILIO	
Indirizzo di residenza*	CAP / / / / / / / / / /
Città*	Provincia*( ) Regione*( )
Indirizzo Studio	CAP* / / / / / / / / / /
Città	Provincia ( )
RECAPITI	
e-mail*	PEC
Sito web	
Tel. Casa	Tel. Studio Fax Tel. Cellulare*
STUDI	
Diploma di Maturità	
Diploma di Laurea Università	
Laurea Specialistica Università	
PROFESSIONE	
Attività Professionale	
Iscrizioni ad altre Associazioni e/o Ordini Professionali	

**B. Società di persone o di capitlai che amministrano condomini**

DATI ANAGRAFICI	
DENOMINAZIONE	
ragione sociale	Partita IVA / / / / / / / / / / / / / / / /
Codice Fiscale*	/ / / / / / / / / / / / / / / /
SEDE LEGALE	
Indirizzo	CAP / / / / / / / / / /
Città	Provincia ( ) Regione( )
RECAPITI	
e-mail*	PEC
Sito web	
	Tel. Studio Fax Tel. Cellulare*

**C. I singoli condomini che amministrano il condominio in cui abitano**

DATI ANAGRAFICI	
Cognome*	Nome* M [ ] F [ ]
Comune di Nascita*	Provincia*( ) Data di Nascita* / /
Nazionalità*	Partita IVA / / / / / / / / / / / / / / / /
Codice Fiscale*	/ / / / / / / / / / / / / / / /
RESIDENZA/DOMICILIO	
Indirizzo di residenza*	CAP / / / / / / / / / /
Città*	Provincia*( ) Regione*( )
Indirizzo Studio	CAP* / / / / / / / / / /
Città	Provincia ( )
RECAPITI	
e-mail*	PEC
Sito web	
Tel. Casa	Tel. Studio Fax Tel. Cellulare*
STUDI	

**DOMANDA D'ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE ANAIP**

- A. Professionisti che operano nel settore immobiliare** [ ]  
**B. Società di persone o di capitlai che amministrano condomini** [ ]  
**C. I singoli condomini che amministrano il condominio in cui abitano** [ ]  
**D. Gli Enti di gestione della proprietà immobiliare** [ ]

Diploma di Maturità _____	Università _____
Diploma di Laurea _____	Università _____
Laurea Specialistica _____	Università _____
<b>PROFESSIONE</b>	
Attività Professionale _____	
Iscrizioni ad altre Associazioni e/o Ordini Professionali _____	

**D. Gli Enti di gestione della proprietà immobiliare**

<b>DATI ANAGRAFICI</b>	
DENOMINAZIONE _____	
Codice Fiscale* _____	
Indirizzo _____	CAP _____
Città _____	Provincia (____) Regione(____)
<b>RAPPRESENTANTE LEGALE</b>	
Cognome* _____	Nome* _____ M [ ] F [ ]
<b>RECAPITI</b>	
e-mail* _____	PEC _____
Sito web _____	
_____ Tel. Studio _____	Fax _____ Tel. Cellulare* _____

Il / la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

**CHIEDE:**

di essere iscritto nell'Elenco Speciale dell'Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari Professionisti - ANAIP

**DICHIARA**

di avere tutti i requisiti richiesti dallo Statuto Associativo per questa tipologia di iscrizione e di non essere iscritto ad altra Associazione di Categoria dello stesso settore e di fornire alla Segreteria Nazionale dell'Associazione la documentazione richiesta e di aver visionato ed accettato le norme previste dallo statuto e riportate di seguito.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Si allega la sotto elencata documentazione:

**A. Professionisti che operano nel settore immobiliare:**  
dichiarazione sostitutiva di certificazione ex art. 21-46-47 DPR 445 del 28/12/2000

**B. Società di persone o di capitlai che amministrano condomini:**  
Visura Camerale

**C. I singoli condomini che amministrano il condominio in cui abitano**  
dichiarazione sostitutiva di certificazione ex art. 21-46-47 DPR 445 del 28/12/2000

**D. Gli Enti di gestione della proprietà immobiliare**  
delibera assembleare per l'iscrizione ad elenco speciale

Copia del versamento di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) quale 1ª iscrizione per quota Associativa Nazionale valevole fino al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, effettuato su c/c P.T., intestato ad ANAIP (Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari Professionisti), n. 53.35.00.05 o bonifico codice IBAN IT89S0760103200000053350005.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

- A. Professionisti che operano nel settore immobiliare** [ ]  
**B. Società di persone o di capitlai che amministrano condomini** [ ]  
**C. I singoli condomini che amministrano il condominio in cui abitano** [ ]  
**D. Gli Enti di gestione della proprietà immobiliare** [ ]

---

**STRALCIO DELLO STATUTO ANAIP con le modifiche apportate dal Congresso Nazionale del 29 e 30 marzo 2019**

**TITOLO I**  
**COSTITUZIONE – SEDE – SCOPI – FINALITÀ - DURATA**  
**ARTICOLO 1**

**Costituzione - sede e durata**

L'Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari Professionisti ANAIP è una libera associazione - art. 36 Cod. Civ. ed art. 18 della Costituzione - costituita con atto notorio in Roma il 4 marzo 1992.

L'ANAIP è un'organizzazione unitaria che rappresenta gli interessi professionali degli amministratori di beni immobili e di stabili in condominio nonché della proprietà e di tutti coloro che operano nel settore immobiliare.

L'Associazione ha sede legale in Viale Marco Polo n° 84, 00154 Roma. Il trasferimento della sede associativa nell'ambito dello stesso comune o provincia non comporta modifica statutaria e può avvenire con provvedimento del Presidente Nazionale.

La durata dell'Associazione viene stabilita a tempo indeterminato.

**ARTICOLO 2**  
**Scopi e Finalità**

L'Associazione, che non ha fini di lucro, opera in ambito nazionale ed europeo per un'attiva difesa ed un moderno sviluppo della professione di amministratore di beni immobili e stabili in condominio, nel rispetto delle Pari Opportunità, avviando a soluzione i problemi degli amministratori immobiliari, coordinando ogni azione al fine di promuovere anche la formazione professionale e per rivalutare e riqualificare, nel rispetto delle normative vigenti, la professione.

In particolare l'Associazione si propone i seguenti scopi:

a) adoperarsi affinché la figura professionale dell'amministratore immobiliare assuma il ruolo di attuatore della Legge, nell'interesse della società civile, della proprietà e dei suoi fruitori, venendo a costituire il ruolo di garante per il legislatore, per le Istituzioni, nell'interesse ed a tutela dell'utenza;

b) promuovere e patrocinare tutte quelle attività che favoriscano l'inserimento all'avviamento e l'affiancamento alla professione dei giovani amministratori;

c) rappresentare la categoria degli amministratori di immobili nei vari Organismi nazionali ed internazionali, i cui compiti riguardano gli interessi della categoria stessa;

d) costituire commissioni, comitati scientifici e culturali conferendo anche borse di studio per lo sviluppo e le ricerche nel settore;

e) contribuire con la preparazione professionale dei propri Iscritti, secondo le normative vigenti e le Norme Deontologiche, alla giusta applicazione della Legge nel settore dell'amministrazione immobiliare, nell'interesse dell'utenza ed a tutela degli amministratori;

f) promuovere ogni azione per ottenere e modificare Leggi che disciplinano la libera professione dell'amministratore e del gestore immobiliare;

g) adoperarsi per la risoluzione delle questioni e vertenze sorte fra i singoli Associati, svolgendo opera di conciliazione fra gli stessi e promuovendo, se necessario, arbitrati;

h) designare dove lo si ritenga opportuno, su proposta e direttive del Presidente Nazionale, i propri rappresentanti in tutti gli Enti ed Organismi nei quali sia necessario promuovere la rappresentanza dell'Associazione e comunque della categoria professionale, favorendo lo scambio di conoscenze nell'ambito scientifico e culturale ed in particolare i contatti fra Organismi, Enti e persone;

i) adempiere a tutti i compiti particolari che venissero deliberati dal Congresso e dal Consiglio Nazionale, ponendo in essere tutti quegli atti necessari al raggiungimento dei fini associativi;

l) l'Associazione si prefigge, altresì, di promuovere e coordinare iniziative culturali, previdenziali, assistenziali, favorendo l'organizzazione di convegni, corsi di formazione ed aggiornamento professionale, seminari, materiale didattico, sviluppo e gestione di strumenti informatici ed internet, nonché la gestione di account social-media, attività promozionali di marketing e pubblicitarie, acquisizione di sponsor collegati alle attività di interesse associativo, al fine di rivalutare e riqualificare la professione dell'amministratore immobiliare, della proprietà e dei suoi fruitori.

Tali attività, al fine di garantire uno standard qualitativo omogeneo e di elevato livello in ogni sede, vengono attribuite in esclusiva e svolte con il patrocinio della Sede Nazionale - tanto che l'iniziativa proposta provenga dagli Organi Nazionali, Regionali o Provinciali - da una autonoma società di capitali denominata "ANAIP Service S.r.l.", appositamente costituita, che può svolgere tali attività, nonché detenere e gestire i dati di ANAIP esclusivamente e solo ai fini associativi e non per usi commerciali.

**ARTICOLO 3**

**Natura**

L'Associazione è apolitica, apartitica ed è indipendente da movimenti di qualsiasi genere, da organizzazioni sindacali della proprietà e dei suoi fruitori.

Può ricercare momenti di collegamento con qualsiasi altra Associazione/Organizzazione della stessa categoria anche a carattere federativo, operante in ambito nazionale, comunitario ed internazionale purché ciò avvenga nel rispetto del principio di reciprocità e dei singoli Statuti, Regolamenti e delle Leggi correnti.

- |   |     |
|---|-----|
| <b>A. Professionisti che operano nel settore immobiliare</b>                | [ ] |
| <b>B. Società di persone o di capitali che amministrano condomini</b>       | [ ] |
| <b>C. I singoli condomini che amministrano il condominio in cui abitano</b> | [ ] |
| <b>D. Gli Enti di gestione della proprietà immobiliare</b>                  | [ ] |

---

**TITOLO II**  
**ASSOCIATI DIRITTI E DOVERI**  
**ARTICOLO 4**

**Categorie di Associati**

Tutti gli Iscritti all'Associazione devono rispettare le vigenti disposizioni statutarie e si distinguono in:

- Fondatori:  
(omissis)
- Onorari:  
(omissis)
- Associati Praticanti:  
(omissis)
- Associati Professionisti:  
(omissis)
- Associati Professionisti Certificati:  
(omissis)
- **Associati iscritti in Elenco Speciale:**

Per una migliore realizzazione degli scopi e delle finalità dell'Associazione, si consente l'iscrizione in apposito Elenco Speciale alle seguenti categorie:

1. Professionisti che operano nel settore immobiliare;
2. Società di persone o di capitali che amministrano condomini;
3. I singoli condòmini che amministrano il condominio in cui abitano, devono aver frequentato la formazione di base e tutti gli aggiornamenti previsti dalle vigenti norme e regolamenti in materia; gli enti di gestione della proprietà immobiliare.

Gli Iscritti nell'Elenco Speciale non hanno diritto di voto in seno al Consiglio ed al Congresso Nazionale, nelle Assemblee Provinciali e non possono assumere cariche associative.

Anche queste categorie di Associati, possono essere sottoposte al giudizio del Collegio dei Probiviri ed essere espulsi dall'Associazione dal Segretario Nazionale sentito il parere vincolante del Presidente Nazionale, nei casi in cui venissero a mancare i requisiti richiesti nelle rispettive domande di iscrizione o in ottemperanza di una decisione presa dal Collegio dei Probiviri.

**ARTICOLO 5**

**Iscrizione all'Associazione - Requisiti**

È motivo di incompatibilità per tutti gli Associati essere iscritti ad altre Associazioni di Amministratori Immobiliari o condominiali.

Per l'iscrizione all'Associazione nella veste di Associato Praticante il richiedente, persona fisica, deve presentare domanda alla Segreteria Nazionale ANAIP che successivamente verificherà la sussistenza dei requisiti previsti dal presente Statuto.

L'iscrizione ha effetto dal giorno in cui il richiedente ha sottoscritto la domanda di iscrizione all'Associazione ma è subordinata al versamento della quota associativa annuale.

La sottoscrizione della domanda d'iscrizione all'Associazione comporta l'integrale accettazione delle disposizioni del presente Statuto, delle Norme Deontologiche e dell'Elenco Speciale.

Per l'iscrizione gli Associati Praticanti, Professionisti e Professionisti Certificati devono:

- a) risiedere in Italia o in un Paese dell'Unione Europea;
- b) possedere i requisiti di cui all'art. 71 bis delle Disp. di Att. del Cod. Civ. comma 1° lettere a), b), c), d), e) ed f), dandone prova documentale.

L'Associato che voglia ottenere l'iscrizione con la qualifica di "Associato Professionista" o "Associato Professionista Certificato", deve superare un esame tecnico-giuridico da sostenersi avanti ad una commissione composta da almeno due persone, tra cui un membro designato dal Presidente Nazionale e, se l'esame si svolge presso la Sede Provinciale, dal Presidente Provinciale e dal Coordinatore Regionale o da un membro designato dal Presidente Nazionale nonché munirsi di una casella di posta elettronica certificata.

Le iscrizioni degli Associati sono soggette a verifica da parte del Segretario Nazionale, sentito il parere vincolante del Presidente Nazionale.

Gli Associati dell'Elenco Speciale devono comprovare l'appartenenza alla categoria di interesse.

**ARTICOLO 6**

**Doveri di tutti gli Iscritti all'Associazione**

L'Iscritto all'Associazione è tenuto ad osservare le norme del presente Statuto, delle Norme Deontologiche nonché le deliberazioni degli Organi associativi.

L'Iscritto all'Associazione convocato dal Collegio dei Probiviri o dallo Sportello a Tutela del Condòmino, a qualunque titolo, è obbligato a presentarsi e riferire in merito a quanto richiesto.

L'Iscritto all'Associazione deve responsabilmente e tempestivamente, comunicare alla Segreteria Nazionale il venir meno dei requisiti di cui all'art. 5 del presente Statuto.

- A. Professionisti che operano nel settore immobiliare** [ ]  
**B. Società di persone o di capitlai che amministrano condomini** [ ]  
**C. I singoli condomini che amministrano il condominio in cui abitano** [ ]  
**D. Gli Enti di gestione della proprietà immobiliare** [ ]

L'Iscritto all'Associazione deve informare i propri amministrati o i terzi della pubblicazione sul sito dell'ANAIP delle Norme Deontologiche, dell'esistenza dello Sportello a Tutela del Condòmino e dell'esistenza dell'Elenco Speciale.

#### **ARTICOLO 7**

##### **Contributi Associativi**

La misura della quota associativa nazionale annuale - per ogni categoria di Associato - è stabilita entro il 30 novembre dell'anno precedente dal Consiglio Nazionale e non può essere maggiorata di oltre il 30% di quella dell'anno precedente.

La quota associativa nazionale deve essere versata, all'atto dell'iscrizione e, per gli anni successivi, entro il 31 dicembre dell'anno precedente e comunque non oltre il 31 gennaio. Il Consiglio Nazionale stabilisce, altresì, l'indennità di ritardato pagamento

cui sono obbligati gli Associati che non abbiano provveduto al versamento dei contributi associativi e/o all'indennità di ritardato pagamento nei termini previsti dal presente comma.

Gli Associati che hanno versato parzialmente i contributi associativi non saranno ritenuti in regola, fino al saldo del dovuto, per quanto concerne il diritto di voto e l'assunzione di cariche associative.

Annualmente l'Assemblea Provinciale può deliberare un contributo provinciale per le attività che si intendono svolgere nell'ambito della Provincia.

Tale contributo provinciale non potrà mai essere uguale o superiore alla quota associativa nazionale ed è riscosso dal Tesoriere Provinciale, che ne è responsabile e dovrà redigere rendiconto annuale da inviare anche alla Sede Nazionale.

Tutti coloro che rivestono cariche associative, al fine di poter esercitare le proprie funzioni, devono essere in regola con i contributi associativi ed essere iscritti all'Associazione almeno da tre anni continuativi.

#### **ARTICOLO 8**

##### **Perdita della qualità di Iscritto all'Associazione**

La qualità di Iscritto all'Associazione si perde nei seguenti casi:

- venir meno dei requisiti di cui all'art. 5. La qualità di Iscritto, in tal caso, si perde dal giorno in cui la Segreteria Nazionale ha ricevuto la comunicazione prevista dall'art. 6 comma 3 del presente Statuto o da quando ne venga a conoscenza;
- dimissioni da inviarsi a mezzo lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata alla Segreteria Nazionale dell'Associazione entro il 30 settembre di ogni anno;
- espulsione come previsto dall'art. 23.

Per gli Associati Professionisti Certificati il venir meno dei requisiti per la certificazione, non comporta la perdita della qualità di Iscritto all'Associazione. In tal caso l'Iscritto all'Associazione mantiene la qualità di Associato Professionista.

Nel caso in cui la perdita della qualità di Iscritto consegua ai motivi di cui alla lettera b), l'ex Iscritto potrà essere reintegrato nell'Associazione previo controllo da parte del Segretario Nazionale, sentito il parere vincolante del Presidente Nazionale.

In questo caso l'Iscritto che chiede di essere reintegrato nell'Associazione deve provvedere alla presentazione dei documenti richiesti, al pagamento di tutte le quote associative arretrate e sottoporsi ad un esame di valutazione dei suoi requisiti professionali. Se intende conservare il suo numero di iscrizione originario diversamente, può iscriversi come nuovo Associato Praticante.

Qualora la Segreteria Nazionale, al di fuori dell'ipotesi di cui alla lettera a), abbia notizia della perdita dei requisiti per l'iscrizione di un Associato, eseguite le opportune verifiche, provvede ad inviare idoneo avviso sia all'interessato e sia al Presidente Provinciale competente.

L'interessato può far ricorso, corredato da idonea documentazione, entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione, al Presidente Nazionale che investe il Collegio Nazionale dei Proviviri.

Il Presidente Provinciale competente può decidere, con sua comunicazione, la sospensione di un Associato per gravi motivi ma, entro quindici giorni, deve comunicare tale sua decisione, corredata dalla relativa documentazione, al Presidente Nazionale che provvederà, entro quindici giorni, ad investire il Collegio Nazionale dei Proviviri. Trascorso tale termine di quindici giorni, senza che il Collegio Nazionale dei Proviviri ne sia stato investito, la sospensione non ha più efficacia.

L'Iscritto che per qualsiasi motivo perda tale qualità, ovvero sia sospeso dall'Associazione:

- è tenuto a restituire entro quindici giorni dalla data della sospensione o della decadenza il timbro, concesso in uso, con il logo dell'Associazione, il relativo numero di iscrizione e l'ultima card associativa;
- non potrà più utilizzare ogni altro segno distintivo dell'Associazione con esclusione degli attestati ricevuti per partecipazione a corsi, seminari e convegni.

Colui che non restituisca la card associativa ed il timbro entro il termine sopra indicato o utilizzi altro segno distintivo con il logo ANAIP, pur non essendo più Associato, dovrà in ogni caso versare una somma pari ai contributi associativi maturati sino alla data della restituzione.

L'Iscritto dimissionario, decaduto o sospeso perde ogni diritto di fare riferimento per qualsiasi motivo all'Associazione ANAIP. In caso contrario sarà perseguibile civilmente e penalmente per ogni abuso. L'Iscritto non in regola con il versamento dei contributi associativi che presenta le dimissioni, nei modi e nei termini previsti dal presente Statuto, è comunque tenuto al versamento dei contributi associativi annuali maturati.

**DOMANDA D'ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE ANAIP**

- A. Professionisti che operano nel settore immobiliare** [ ]  
**B. Società di persone o di capitlai che amministrano condomini** [ ]  
**C. I singoli condomini che amministrano il condominio in cui abitano** [ ]  
**D. Gli Enti di gestione della proprietà immobiliare** [ ]

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_ Per l'ANAIP \_\_\_\_\_

Dichiaro di aver preso visione dello Statuto, pubblicato in forma integrale sul sito internet, in vigore dal 30 marzo 2019 e di essere stato adeguatamente informato sulle modalità di accesso e recesso dall'associazione. Accetto specificamente ai sensi degli art. 1341 e 1342 Codice Civile l'art. 8 del richiamato Statuto dell'Associazione ANAIP e tutto quanto in esso contenuto.

Dichiaro inoltre di aver ricevuto l'informativa sui miei diritti di cui agli artt. 12 e ss. del GDPR n. 679/2016 (informativa che ho trovato per esteso sul sito internet dell'Associazione), autorizzo l'ANAIP e l'ANAIP Service S.r.l. al trattamento dei miei dati personali di cui sopra; in particolare a conservare nei loro archivi (cartaceo ed elettronico) tali dati, utilizzarli ed elaborarli per ogni tipo di comunicazione o per ogni necessità relativa, consequenziale o comunque connessa al rapporto associativo; per tali dati potrò richiedere l'aggiornamento, la rettifica o la cancellazione scrivendo all'Ufficio responsabile dell'Associazione così come previsto dalla legge nonchè più compiutamente indicato sul sito dell'Associazione.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

*di seguito il regolamento di attuazione dell'Elenco Speciale ANAIP*