

COMUNICATO STAMPA

Condominio: sostituto d'imposta, Ici e agevolazioni fiscali La Guida dell'Agenzia delle Entrate per l'amministratore

Oggi, sul sito dell'Agenzia delle Entrate – www.agenziaentrate.gov.it – e nella biblioteca di FISCOoggi, la nuova Guida fiscale “Condominio: adempimenti e agevolazioni fiscali”.

Il condominio è anche un sostituto d'imposta e come tale è tenuto alla consegna, entro il 28 febbraio, della certificazione unica dei compensi corrisposti e dell'ammontare delle ritenute operate durante l'anno precedente, nonché al rilascio del Cud ai propri lavoratori dipendenti e di una certificazione a schema libero relativa a compensi corrisposti per lavoro autonomo e per prestazioni inerenti a contratti di appalto di opere o servizi.

È questo uno degli obblighi fiscali cui è tenuto un amministratore di condominio. L'opuscolo costituisce un pratico manuale per chi svolge questo tipo di attività e per coloro che, fra i condòmini, pur non essendo professionisti del settore, si fanno carico di gestire la proprietà comune.

La guida offre utili indicazioni sui principali adempimenti fiscali a carico del condominio e del suo amministratore. Fra questi, ampio spazio è dedicato all'Ici e all'imposta sui redditi relative agli immobili in comune, come, ad esempio, l'abitazione data in uso al portiere.

Un capitolo a parte invece è riservato alle ristrutturazioni edilizie per le quali è possibile fruire della detrazione del 36% e alle agevolazioni fiscali previste per la riqualificazione energetica dell'edificio.

Il vademecum, *Condominio: adempimenti e agevolazioni fiscali*, è disponibile anche, gratuitamente e fino a esaurimento, presso gli uffici dell'Agenzia. Inoltre, un articolo con maggiori dettagli sarà pubblicato sull'edizione odierna di FISCOoggi.

Roma, 8 gennaio 2008

UFFICIO STAMPA

Via Cristoforo Colombo, 426 c/d – 00145 ROMA
Tel. 06 50545093 – Fax 06 50762485
E-mail: ae.ufficiostampa@agenziaentrate.it

INFORMAZIONI AI CONTRIBUENTI

www.agenziaentrate.gov.it
CALL CENTER 848.800.444
(tariffa urbana a tempo)